



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN / 126-180 /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. október 6-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Jácint utca szilárd burkolattal történő kiépítése” közbeszerzési eljárás
záró döntéshozatala

Előterjesztő: Dr.Tüske Zoltán

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Készítette: Nagy Ibolya jegyző

Melléklet:

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség (név szerinti szavazás)

☒

minősített többség

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásával döntött a tárgybani közbeszerzési eljárás megindításáról és fedezet biztosításáról.

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bek. alapján nyílt eljárást indított „Jácint utca szilárd burkolattal történő kiépítése” megnevezéssel.

Az ajánlati felhívásban előírt ajánlattételi határidőre a közbeszerzési eljárásban a felhívott 5 gazdasági szereplő közül 3 gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot az EKR rendszeren keresztül a bontási jegyzőkönyvben és a bírálóbizottsági jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.

A bírálat folyamatáról a bírálóbizottsági jegyzőkönyv kivonataként az alábbi tájékoztatást adjuk a képviselő-testület részére:

I. Előzmények:

Ajánlatkérő 2026. 09. 15. napján indította el az eljárását. Az eljárásban kiegészítő tájékoztatásra, előzetes vitarendezési kérelem, jogorvoslati kérelem benyújtására nem került sor. Ajánlattételi határidő: 2026. 09. 22. napján 11.00 óra volt.

Az eljárásban a következő ajánlattevők kerültek felkérésre ajánlat benyújtására (betűrendi sorrendben):

- Betonút Mester Korlátolt Felelősségű Társaság (1173 Budapest, Régi vám Köz 10)
- DUDÁS-ÚTÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2740 Abony, Radák Katalin utca 76/A.)
- VIA-NORTONIA Építőipari Kft. (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.)
- VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/a.)
- Nova Bau Hungary Építőipari Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (2143 Kistarcsa, Hunyadi utca 29.)

Az ajánlatok bontására 2026. 09. 22. napján 12.00 órakor került sor.

Fenti 5 gazdasági szereplő közül az alábbi 3 gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot:

1. Betonút Mester Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1173 Budapest Régi vám Köz 10.

Nettó ajánlati összár (Ft): 166 966 800

Többszínűtállás időtartama (kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet, 0-12 hónap között): 0

2. VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2319 Szigetújfalu Fő Utca 1/a

Nettó ajánlati összár (Ft): 173 497 500

Többszínűtállás időtartama (kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet, 0-12 hónap között): 12

3. VIA-NORTONIA Építőipari Kft.

Székhelye: 1215 Budapest Vasas Utca 65-67.

Nettó ajánlati összár (Ft): 170 020 000

Többszínűtállás időtartama (kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet, 0-12 hónap között): 12

II. Bírálat és értékelés

A Bírálóbizottság a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek alkalmazása okán először a beérkezett ajánlatok értékelését végezte el azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot, valamint a második legkedvezőbb ajánlatot kívánja bírálatba vonni, tekintettel a rendelkezésre álló fedezet mértékére is.

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti sorrendje:

1. VIA-NORTONIA Építőipari Kft. (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.)
2. VITÉP '95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/a.)
3. Betonút Mester Korlátolt Felelősségű Társaság (1173 Budapest, Régi vám köz 10.)

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy az értékelési szempontok szerint legkedvezőbb ajánlatot a VIA-NORTONIA Kft. nyújtotta be, a második legkedvezőbb ajánlatot a VITÉP '95 Kft. nyújtotta be, így ezen ajánlattevők ajánlata vonatkozásában végzi el a bírálatot, tekintettel a rendelkezésre álló fedezet mértékére is.

A Bírálóbizottság tagjai fentiek alapján egyhangúan megállapítják, hogy jelen közbeszerzési eljárásban a VIA-NORTONIA Kft. és a VITÉP '95 Kft. ajánlata mindenben megfelel a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, az ajánlat érvényes.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a rendelkezésre álló fedezet kiegészítése nem szükséges az eljárás eredményessége érdekében a legkedvezőbb ajánlat részét képező költségvetés szerinti ellenértéket figyelembe véve.

II. Döntési javaslat

Az I-II. pontban foglaltak alapján a Bírálóbizottság a következőket javasolja a Döntéshozónak elfogadásra:

- a.) állapítsa meg, hogy a VIA-NORTONIA Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság érvényes ajánlatot nyújtott be: valamint
- b.) nyertesként jelölje meg az VIA-NORTONIA Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát
- c.) második legkedvezőbb ajánlatként kerüljön megjelölésre a VITÉP '95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/a.) ajánlata

A Bíráló Bizottság - mindezen megállapítások alapján - a Döntéshozó Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő, amelyről név szerinti szavazással kell dönten.

Határozati javaslat
../2026.(.....)sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Jácint utca szilárd burkolattal történő kiépítése” tárgyú EKR001855232026 sz. közbeszerzési eljárás záró döntéseként az alábbiakról határoz:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Jácint utca szilárd burkolattal történő kiépítése” EKR001855232026 sz. közbeszerzési eljárás záró döntése részeként az alábbiakról határoz:

- I. a figyelembe vehető ajánlatok értékelési sorrendje tehát:
 1. VIA-NORTONIA Építőipari Kft. (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.)
 2. VITÉP '95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/a.)
 3. Betonút Mester Korlátolt Felelősségű Társaság (1173 Budapest, Régi vám köz 10.)
- II. a VIA-NORTONIA Építőipari Kft. és a VITÉP '95 Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy az mindenben megfelel a jogszabályokban, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére, velük szemben kizáró okok nem állnak fenn.
- III. a közbeszerzési eljárás eredményes, tekintettel arra, hogy a Kbt. szerinti eredménytelenségi ok nem áll fenn;
- IV. nyertes a VIA-NORTONIA Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata tekintettel arra hogy, Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető és teljesíthető feltételeket tartalmaz. Az értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot ezen Ajánlattevő tette. Ajánlattevő nettó 170.020.000 Ft összegű ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet mértékének is megfelel.
- V. második legkedvezőbb ajánlat VITÉP '95 Kft. ajánlata. Ajánlattevő nettó 173.497.500 Ft összegű ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet mértékének megfelel.
- a Képviselőtestület felkéri a Polgármestert és egyben meghatalmazza, hogy az Önkormányzat nevében a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse, aláírja, jogszabályi, szabályozási keretek között módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős. Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2026. október 6.



Nagy Ibolya
jegyző



Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi vezető